

Số: 1488 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2022/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 69/TĐG-CT ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 76/2023/HĐĐG ngày 22/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng và Thông báo đấu giá tài sản số 163/TB-TL ngày 22/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vương Hải Bình và ông Vương Trung Hiếu

Địa chỉ: số 63/7/A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 178; tờ bản đồ số 10 địa chỉ 63/7A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên đồng sở hữu ông Vương Hải Bình và ông Vương Trung Hiếu, số CY 161677; CY 161678 số vào sổ cấp GCN: CS03400 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 21/9/2020 với diện tích 65,7m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng thuộc đất ở đô thị.

Có giá khởi điểm là: **5.473.440.200 đồng (bằng chữ: năm tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi nghìn hai trăm đồng).**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 22/8/2023 đến ngày 23/8/2023 (trong giờ hành chính) 63/7A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/8/2023. (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút 31 tháng 8 năm 2023. Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Vương Hải Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện và tham dự phiên đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTDDT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Dương**